

BERICHT
über den
JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Dezember 2018

Tri-Signa Living 3 GmbH
Heinz-Rühmann-Str. 2a
82031 Grünwald

geschäftsführer:
konstantin bösl, markus helm, denis sulic
- steuerberater.
hrb münchen, nr. 71859
München (Sitz)
Garmischer Str. 35, 81373 München
tel. (089) 51 55 55-6, fax (089) 51 55 55- 88
e-mail: info@bhs-steuerberater.de
internet: www.bhs-steuerberater.de

Inhaltsverzeichnis

Auftrag und Auftragsdurchführung.....	3
Rechtliche Verhältnisse / Wirtschaftliche Grundlagen.....	4
Steuerliche Verhältnisse	6
Bescheinigung	7
Erläuterungen zum Jahresabschluss.....	8
Bilanz zum 31. Dezember 2018.....	12
Aktivseite	12
Passivseite	13
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 21. März 2018 bis 31. Dezember 2018.....	14
Anlagenentwicklung vom 21.03.2018 bis 31.12.2018	15
Allgemeine Auftragsbedingungen	16

Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

Tri-Signa Living 3 GmbH

Heinz-Rühmann-Str. 2a
82031 Grünwald

hat unsere Steuerberatungsgesellschaft beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 mit den entsprechenden Erläuterungen zu erstellen.

Der Jahresabschluss wurde nach den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Gliederungsvorschriften erstellt.

Darüber hinausgehende Ausweis-, Bewertungs- und Erläuterungsvorschriften wurden – soweit erforderlich – beachtet.

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte zur Verfügung gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen. Ebenso sind nach dieser Erklärung nach Ablauf des Geschäftsjahres keine Vorgänge von besonderer Bedeutung aufgetreten.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.

Auskünfte erteilte die Geschäftsführung.

Als Auskunftsperson wurde uns vom Auftraggeber benannt:

Herr Günther Leberle

Rechtliche Verhältnisse / Wirtschaftliche Grundlagen

Firma:	Tri-Signa Living 3 GmbH
Rechtsform:	GmbH
Sitz:	Grünwald
Ort der Geschäftsleitung:	Heinz-Rühmann-Str. 2a 82031 Grünwald
Gründung und Gesellschaftsvertrag:	Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 21.03.2018, UR Nr.N 840/2018 des Notars Dr. Andreas Nachreiner, errichtet.
Eintrag in das Handelsregister:	Amtsgericht München 240663 (Eintragung am 10.01.2019)
Gegenstand des Unternehmens:	Verwaltung und Verpachtung eigenen Vermögens. Die Gesellschaft darf alle mit dem Gesellschaftszweck im Zusammenhang stehenden Geschäfte betreiben. Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, vertreten und sich an solchen Unternehmen beteiligen, auch unter Übernahme der persönlichen Haftung. Sie darf auch Zweigniederlassungen errichten.
Geschäftsjahr:	21.03.2018 bis 31.12.2018
Dauer der Gesellschaft:	Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.
Stammkapital:	EUR 25.000,00
Gesellschafter:	Tri-Signa Invest GmbH Anteil: 100,00 %

Geschäftsführung:

Günther Leberle

Ist nur ein Geschäftsführer berufen, so vertritt dieser die Gesellschaft alleine. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertreten.

Durch Gesellschafterbeschluss kann den Geschäftsführern die Befugnis erteilt werden, die Gesellschaft allein zu vertreten und im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen

Befreiung von der Beschränkung des § 181 BGB.

Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wird steuerlich beim Finanzamt München Körpersch./PersonenGes unter der Steuernummer 143 187 91482 geführt.

Gewerbsteuer

Der Gewerbebetrieb unterliegt gemäß § 2 Abs. 1 GewStG der Gewerbsteuer.

Die Gesellschaft unterhielt in der Zeit vom 21. März 2018 bis 31. Dezember 2018 keine weiteren Betriebsstätten.

Umsatzsteuer

Das Unternehmen unterliegt der Regelbesteuerung gem. §§ 16 - 18 UStG.

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden / nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung (sowie Anhang) – der Tri-Signa Living 3 GmbH für das Geschäftsjahr vom 21. März 2018 bis 31. Dezember 2018 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften (und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags / der Satzung) erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung (sowie des Anhangs) auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

München, den 27.05.2019
bhs steuerberatungsgesellschaft mbh

Markus Helm
Steuerberater



Erläuterungen zum Jahresabschluss

Aktivseite

A. Umlaufvermögen

I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

31.12.2018
EUR

2.471,63

Zusammensetzung:

31.12.2018
EUR

VRBank - DE35 7016 6486 0000 0880 05

2.471,63

2.471,63

Passivseite

A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital

31.12.2018

EUR

25.000,00

Zusammensetzung:

31.12.2018

EUR

Gezeichnetes Kapital

25.000,00

25.000,00

nicht eingeforderte ausstehende Einlagen

31.12.2018

EUR

-12.500,00

Zusammensetzung:

31.12.2018

EUR

Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital, nicht eingefordert (Passivausweis, vom gezeichneten Kapital offen abgesetzt, eingeforderte ausstehende Einlagen s. Konto 1298)

-12.500,00

-12.500,00

eingefordertes Kapital

31.12.2018

EUR

12.500,00

II. Jahresfehlbetrag

31.12.2018

EUR

-10.028,37

Gewinn- und Verlustrechnung

1.	sonstige betriebliche Aufwendungen	
a)	Versicherungen, Beiträge und Abgaben	
		2018
		EUR
		<u>-150,00</u>
	<u>Zusammensetzung:</u>	
		2018
		EUR
	Beiträge	-150,00
		<u>-150,00</u>
b)	verschiedene betriebliche Kosten	
		2018
		EUR
		<u>-9.878,37</u>
	<u>Zusammensetzung:</u>	
		2018
		EUR
	Rechts- und Beratungskosten	-9.800,47
	Nebenkosten des Geldverkehrs	-77,90
		<u>-9.878,37</u>
2.	Ergebnis nach Steuern	
		2018
		EUR
		<u>-10.028,37</u>
3.	Jahresfehlbetrag	
		2018
		EUR
		<u>-10.028,37</u>

ANLAGEN

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktivseite

	31.12.2018	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Umlaufvermögen		
I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.471,63
SUMME AKTIVA		<u>2.471,63</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Passivseite

	31.12.2018	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-12.500,00	
eingefordertes Kapital		12.500,00
II. Jahresfehlbetrag		-10.028,37
SUMME PASSIVA		<u>2.471,63</u>

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 21. März 2018 bis 31. Dezember 2018**

	2018	2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-150,00	
b) verschiedene betriebliche Kosten	<u>-9.878,37</u>	-10.028,37
2. Ergebnis nach Steuern		<u>-10.028,37</u>
3. Jahresfehlbetrag		<u><u>-10.028,37</u></u>

Anlagenentwicklung vom 21.03.2018 bis 31.12.2018

Anlagen-Nr.	Bezeichnung	AK/HK-Datum ND	%-Satz	AK/HK Beg. Wj AK/HK Ende Wj	Zugang Ab- gang	Umbuchung Zuschreibung	Abschr. Kum. Abschr. Wj	RBW Ende Wj RBW Vj
-------------	-------------	-------------------	--------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------